



**MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM**

Raim Sarv
Narva-Jõesuu Linnavalitsus
info@narva-joesuu.ee
Jaan Poska tänav 26
29023, Narva-Jõesuu, Ida-Virumaa

Teie 26.09.2025 nr 25/5-5/67

Meie 31.12.2025 nr 13-6/4119-2

**Kinnisasja võõrandamisest keeldumine (Kirsi
tn 23 // 25 // 27 // Aiandi)**

Austatud Raim Sarv

Esitasite Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile 26.09.2025 taotluse Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Mustanina külas asuva Kirsi tn 23 // 25 // 27 // Aiandi (edaspidi *Aiandi*) kinnisasja (katastritunnus 85101:011:0077, pindala 218 642 m², sihtotstarbeta maa) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Narva-Jõesuu linnale, et võimaldada kinnisasjal kogukonna aiapidamise jätkumist. Kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Aiandi kinnisasi paikneb tervikuna Sirgala harjutusvälja perspektiivse laienduse piiranguvööndis ning Sirgala karjäär mäeeraldisel, kuhu on Enefit Industry AS-le väljastatud keskkonnaluba KMIN-074 (kehtib kuni 03.05.2029). Eeltoodust lähtuvalt ei kuulu Aiandi kinnisasi võõrandamisele vaid säilitatakse riigi maaraservis.

Selgitamaks, kas Aiandi kinnisasja kasutusse andmine Narva-Jõesuu Linnavalitsusele aiapidamise eesmärgil võib raskendada juurdepääsu maavarale või ohustada maavara säilimist kaevandamisväärsena (maapõueseadus § 14 lõige 1), pöördus Maa- ja Ruumiamet 09.10.2025 Eesti Geoloogiateenistuse ja 27.10.2025 Enefit Industry AS-i poole. Eesti Geoloogiateenistus oli 15.10.2025 kirjas nr 13-1/25-1631 seisukohal, et Aiandi kinnisasja kasutusse andmine kogukonna aiapidamise eesmärgil kohalikule omavalitsusele on võimalik juhul, kui selleks saadakse nõusolek ettevõttelt (Enefit Industry AS), kes käesoleval hetkel omab alaga kattuvat kehtivat kaevandamise luba. Enefit Industry AS teatas 30.10.2025 kirjas nr NJ-JUH-6/768, et on Aiandi kinnisaja osas kaevandamise lõpetanud. Samuti ei esitanud Enefit Industry AS vastuväiteid kinnisasja kasutamisele kogukonna aiapidamise eesmärgil kuni kaevandamisloa tähtaja lõpuni 03.05.2029. Sellest tulenevalt võib kaaluda kinnisasja kasutusse andmist.

Kuna Aiandi kinnisasi jääb tervikuna Sirgala harjutusvälja perspektiivse laienduse piiranguvööndisse, pöördus Maa- ja Ruumiamet 10.11.2025 kirjaga nr 7-2/25/14700-6 Kaitseministeeriumi poole, et selgitada välja kinnisasja kasutusse andmise võimalikkus. Kaitseministeerium teatas 05.12.2025 kirjaga nr 12-1/25/408-2, et kõnealusel maa-alal on võimalik jätkata aiapidamist osaliselt, jättes kasutusse andmata Sirgala harjutusvälja poolse osa, et tulevikus saaks sinna rajada kõrghaljastuse militaarmüra häiringu leevendamiseks.

Ministeerium märkis, et nimetatud lahenduseni on jõutud koostöös Narva-Jõesuu Linnavalitsusega, kuid aiapidamise ning tulevase kõrghaljastuse nõ mõtteliste osade piiri kulgemine on veel täpsustamisel.

Palume Narva-Jõesuu Linnavalitsusel teavitada Maa- ja Ruumiametit, kas olete nõus võtma Aiandi kinnisasja osaliselt kasutusse, kus kasutuse ulatus kooskõlastatakse Kaitseministeeriumiga, tähtajaga kuni 03.05.2029 vastavalt riigivaraseaduse § 18 lõike 2 punktile 1. Kasutuse eesmärk on võimaldada kogukonna aiapidamise jätkumine tingimusel, et kinnisasjale ei rajata juurde uusi ehitisi ning kohalik omavalitsus tagab kinnisasja heakorra. Juhime tähelepanu, et Aiandi kinnisasjale õigusliku aluseta püstitatud ehitised tuleb likvideerida hiljemalt 03.05.2029.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Erkki Keldo

majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet

Eva Männiste

+372 5385 3615 eva.manniste@maaruum.ee

Antti Pääsukene

+372 5305 2318 antti.paasukene@mkkm.ee